



LE GROUPE RÉGIONAL AETHICA ACCÉLÈRE SA CROISSANCE DANS LE SECTEUR DU TERTIAIRE ET ÉLARGIT SON TERRITOIRE

1) NOUVEAUX MARCHÉS TERTIAIRES POUR AETHICA

2) APRÈS NANTES ET RENNES, DE NOUVEAUX BUREAUX À TOURS ET À SAINT-NAZAIRE

3) À PROPOS DU GROUPE AETHICA

1) NOUVEAUX MARCHÉS TERTIAIRES POUR AETHICA

AERIS. Un immeuble de bureaux de 8 000 m² à Cesson-Sévigné (35).



Au cœur de Cesson-Sévigné, limitrophe à la ville de Rennes, PROBIMMO avec le groupe AETHICA, développe un nouvel ensemble immobilier tertiaire dans la ZAC Via Silva et au pied de la nouvelle station de métro Cesson-ViaSilva.

Il s'agit d'un bâtiment de bureaux à R+5 avec 104 emplacements de stationnement. Les plateaux sont divisibles par surfaces entre 250 et 500 m². La conception privilégie des équipements répondant aux nouveaux modes de travail : terrasses généreuses, grand verger, hall serviciel... Cet immeuble bénéficiera de la certification BREEAM Very Good.

- .Investisseur : Groupe MAGELLAN
- .Architectes : Forma6
- .Construction : ANDRÉ BTP / ANGEVIN
- .Montant de l'opération : 21 M€ HT
- .Livraison : Fin 2022

UP'LA. Un immeuble de bureaux de 1 500 m² à Carquefou (44).



Au cœur de la nouvelle ZAC du Verger, dans un espace naturel et boisé de 4,6 ha revalorisant l'entrée de ville, l'immeuble de bureaux UP'LA présente 1 504 m² de bureaux divisibles sur 3 niveaux, une terrasse privative au rez-de-chaussée, une terrasse commune au premier étage, un local vélos pour ses usagers et un total de 32 places de parking.

En façade, l'adéquation parfaite du béton brut matricé et d'un bardage métallique ajouré, fait de ce bâti une petite pépite architecturale au cœur de la ZAC.

Le cadre naturel et boisé dans lequel s'insère ce bâtiment offre, par ailleurs, à ses futurs usagers un contexte de travail très agréable.

- .Architectes : Jacques Boucheton Architectes
- .Construction : BOISSEAU
- .Montant de l'opération : 3,5 M€ HT
- .Livraison : 1^{er} trimestre 2022

CEA TECH. Une plateforme d'innovation technologique pour la SEM des Pays de Loire, à Bouguenais (44).



Nouvelle opération tertiaire d'envergure pour le groupe AETHICA et sa filiale ADI. A la suite de la signature d'un CPI avec la SAS IMOCEA, filiale de la SEM de la Région Pays de la Loire et de la Banque des Territoires, AETHICA réalisera un nouvel ensemble immobilier de plus de 4 000 m² à Bouguenais, près de Nantes. Situé dans la ZAC « Multisites » Moulin Cassé et Croix Rouge, proche du Technocampus, l'ensemble se composera de locaux de bureaux, d'une halle de recherche, d'un ensemble de stationnement de 85 véhicules et d'une cour logistique.

- .Architectes : Johanne SAN
- .Construction : ANDRE BTP, filiale DEMATHIEU BARD
- .Montant de l'opération : 9,4 M€ HT
- .Livraison : fin 2022

ANNA. Un immeuble tertiaire de 4 290 m² sur l'île de Nantes (44).



Sous l'égide de la SAMOA, au sein du quartier République, l'îlot Anna développe 3 290 m² de bureaux et 1 000 m² de locaux d'activités en pied d'immeuble.

AETHICA va réaliser cet ensemble immobilier avec une identité architecturale forte et un programme innovant avec notamment :

- Des bureaux alliant efficacité et bien-être qui répondront aux vraies attentes des collaborateurs,
- Des ateliers évolutifs à vocation artisanale.

Ce bâtiment bas carbone, vertueux pour ses utilisateurs, accueillera la société Rosemood (actuellement installée dans le quartier de la Création).

- .Architectes : GUEDON ARCHITECTURE / 02b0
- .Montant de l'opération : 10,3 M€
- .Livraison : 2023

2) APRÈS NANTES ET RENNES, DE NOUVEAUX BUREAUX À TOURS ET À SAINT-NAZAIRE

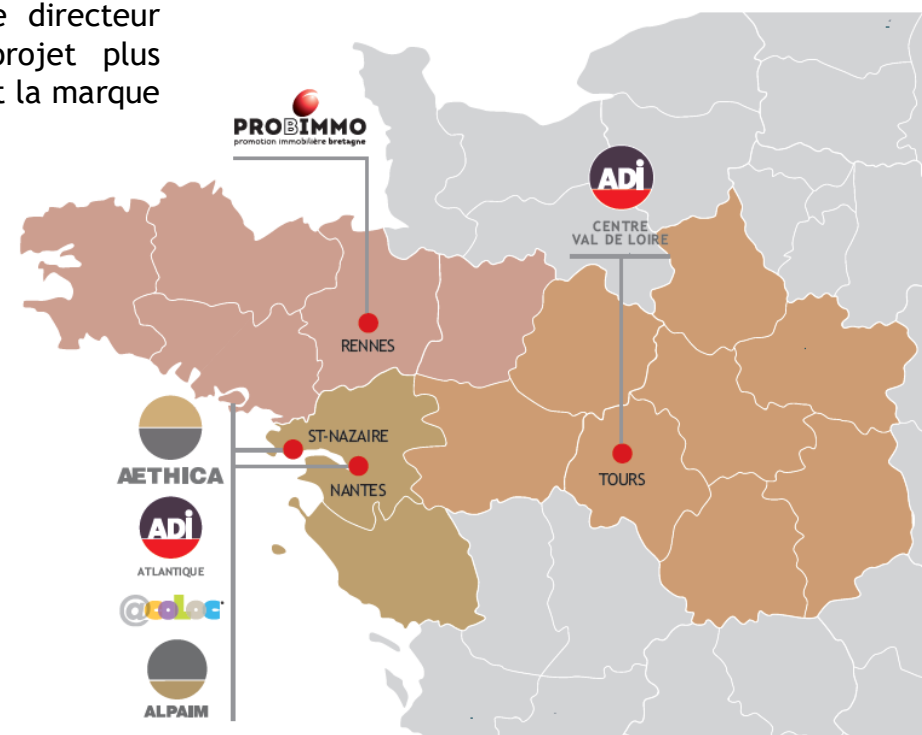


AETHICA s'implante en région Centre Val de Loire.



Présent en Pays de Loire et en Bretagne, AETHICA poursuit son développement en s'implantant à Tours pour accélérer son déploiement dans l'Ouest. Sous l'autorité de Patrick FONTAINE, président AETHICA, Jérôme BOIS, directeur général associé d'AETHICA CENTRE VAL DE LOIRE, depuis le 4 janvier 2021, aura la charge du développement du groupe dans la région Centre Val de Loire, dans les départements de la Sarthe et du Maine et Loire, et particulièrement sur les agglomérations d'Angers, de Tours et d'Orléans.

Après 5 années passées au sein du groupe REALITES en tant que directeur d'agence en région Centre, Jérôme BOIS souhaite mener un projet plus entrepreneurial avec l'ambition de développer et installer durablement la marque AETHICA sur son territoire.



Ouverture d'une agence ADI en cœur de ville de St-Nazaire (44).



Le groupe AETHICA, via sa filiale ADI, renforce son ancrage sur la côte et la presqu'île guérandaise par l'ouverture d'un espace commercial en plein cœur de ville de Saint-Nazaire, 92 avenue de la République, à proximité de la gare.

Ce nouvel espace accueillera l'équipe commerciale d'ADI dédiée à la commercialisation des opérations nazairiennes ainsi que les collaborateurs intervenant sur les 4 opérations en cours.

3) À PROPOS DU GROUPE AETHICA



Sensible à l'architecture, à la qualité d'usage et fort d'une synergie de compétences - montage, promotion immobilière et foncière - AETHICA aménage, depuis 2001, des espaces de vie et de travail adaptés et signe des réalisations qui font référence dans l'Ouest.

Groupe citoyen et responsable, soucieux de l'humain, AETHICA, créé par Patrick FONTAINE, en association avec des cadres actionnaires, fédère ses équipes autour d'un management participatif aux valeurs fortes : éthique, engagement, bienveillance, singularité. 72% du capital du Groupe est détenu par les dirigeants et salariés.

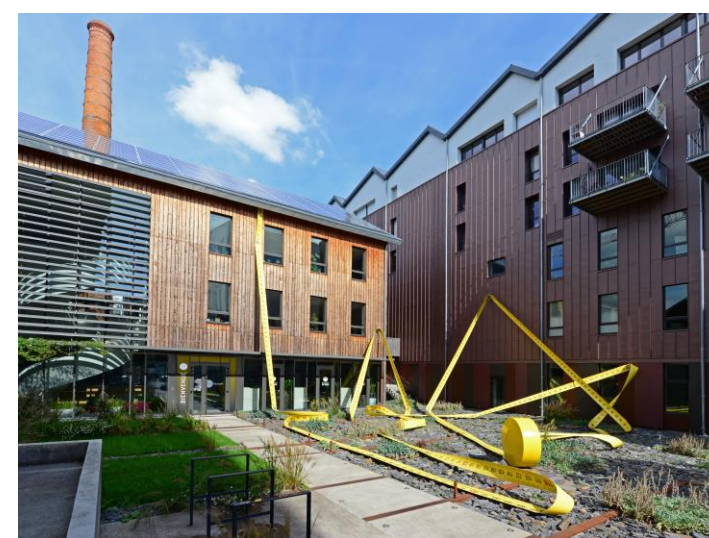
Depuis juillet 2017, AETHICA s'est adossé au Groupe DEMATHIEU BARD, 8e groupe français du BTP, via sa filiale immobilière, DEMATHIEU BARD IMMOBILIER. Ce rapprochement a conforté la stratégie de développement d'AETHICA et sa volonté d'offrir à ses clients, dans son rôle d'ensemblier, de nouvelles solutions immobilières durables et transformantes.

3900 LGTS
DEPUIS
2000

73000 M²
BUREAUX
DEPUIS
2000

CA
2020
63 M€

EFFECTIF
47



CONTACT
Service Communication
Geneviève Le Bihan
Directrice Marketing-
Communication
Tel 06 28 78 38 61
g.lebihan@aethica.fr